



Gmina Wielichowo

Wielichowo, dnia 4 października 2023 r.

Burmistrz Wielichowa
ogłasza na dzień 17 listopada 2023 r.
I przetarg pisemny nieograniczony

Sprzedaży podlegają nieruchomości – **działki budowlane**, opisane wg poniższego zestawienia:

Lp.	Nr działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielichowo	Pow. działki w ha	Forma zbycia	Cena wywoławcza w zł netto Do ustalonej w wyniku przetargu ceny, naliczony zostanie należny podatek Vat w wysokości 23 %	Wadium 10 %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	342/1	PO1S/00039447/3	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Wielichowie przy ul. Słonecznej	Nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,1112 ha	Przetarg pisemny nieograniczony	83.400,00	8.340,00
2	342/4	PO1S/00039447/3	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Wielichowie przy ul. Słonecznej	Nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,0813 ha	Przetarg pisemny nieograniczony	60.975,00	6.097,50
3	342/5	PO1S/00039447/3	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Wielichowie przy ul. Słonecznej	Nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,0891 ha	Przetarg pisemny nieograniczony	66.825,00	6.682,50

Księgi wieczyste przedmiotowych nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych.

Strona 1 z 3



Gmina Wielichowo

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, przekazywane Nabywcy ze wskazaniem kamieni granicznych, a ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem Nabywcy.

Na działkach znajdują się urządzenia melioracyjne – dreny. W związku z powyższym w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej inwestycji z urządzeniami melioracyjnymi, ich przebudowę należy uzgodnić z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie.

Na działce nr 342/1 znajduje się słup energetyczny wirowy, stanowiący własność ENEA Operator sp. z o. o., zlokalizowany przy granicy z działką nr 341 obręb Wielichowo.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 listopada 2023 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Wielichowie pok. nr 9.

Pisemną OFERTĘ w **podpisanej z imienia i nazwiska** zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na zakup działek nr położone w Wielichowie 17 listopada 2023 r.” wraz z dowodem wpłaty wadium na rachunek bankowy urzędu gminy Wielichowo nr BS Grodzisk Wlkp. O/W-wo 57 90 63 0008 0010 0100 0169 0010, należy złożyć najpóźniej **w terminie do dnia 13 listopada 2023 r. włącznie w sekretariacie urzędu do godz. 15⁰⁰.**

Oferta sporządzona w języku polskim i podpisana przez Oferenta (wspólnie z małżonkiem jeśli nieruchomość nabywana jest na zasadzie wspólności małżeńskiej) musi zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta
 - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim składają ofertę wspólnie;
 - osoby prawne składają ofertę zgodnie z reprezentacją firmy;
- 2) Datę sporządzenia oferty;
- 3) Numery działek;
- 4) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z zasadami obowiązującymi przy składaniu ofert oraz warunkami przetargu i przyjmuje wszystkie powyższe bez zastrzeżeń;
- 5) Oferowaną cenę za działkę wyrażoną w zł i sposób jej zapłaty;
- 6) Dowód wpłaconego wadium w terminie do 13 listopada 2023 r. – za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wielichowo.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

W części jawnej przetargu Komisja podaje liczbę złożonych ofert, dokonuje ich otwarcia. Sprawdza kompletność złożonych ofert, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.

Weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, a które nie. Zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu, zawiadamia ich o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej przetargu Komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert i wybierze najkorzystniejszą z nich lub stwierdzi, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

Uczestnicy przetargu zostaną poinformowani o rozstrzygnięciu przetargu w terminie nie dłuższym niż trzy dni od daty zamknięcia przetargu.



Gmina Wielichowo

Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Osoba ustalona jako Nabywca zostanie powiadomiona o terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeśli Osoba ustalona jako Nabywca, nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, traci prawo do nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronach internetowych urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej, a także wywieszone na tablicy ogłoszeń urzędu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego w Wielichowie ul. Rynek 10, pok. nr 2 lub pod nr tel. 61 - 4433921.

Burmistrz Wielichowa

/-/ Honorata Kozłowska