



Gmina Wielichowo

Wielichowo, dnia 5 listopada 2024 r.

Burmistrz Wielichowa
ogłasza na dzień 16 grudnia 2024 r.
I przetarg ustny nieograniczony

Sprzedaży podlegają nieruchomości – 2 mieszkania, opisane wg poniższego zestawienia:

Lp	Udział w działce nr 460/4 i częściac h wspólny ch	Nr KW działki Adres	Opis nieruchomości lokalowej - mieszkalnej wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie	Powierzchnia całkowita działki	Właściciel	Przeznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena zł netto - do ustalonej w wyniku przetargu ceny należy doliczyć należny podatek Vat Wadium 10%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Lok. nr 1	3934/23 953	PO1S/000340 60/1 Wielichowo, ul. Lipowa 4	1) powierzchnia lokalu mieszkalnego - 36,19 m ² 2) powierzchnia piwnic - 2,01 m ² 3) powierzchnia pomieszczenia gospodarczego - 1,14 m ² 4) udział w gruncie 3934/23953	0,0341 ha	Gmina Wielichow o	Nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MS - tereny zabudowy śródmiejskiej	Tryb przetargow y Wadium 14.873,88 zł
2	Lok. nr 4	6500/23 953	PO1S/000340 60/1 Wielichowo, ul. Lipowa 4	1) powierzchnia lokalu mieszkalnego - 53,33 m ² 2) powierzchnia piwnic - 3,58 m ² 3) powierzchnia pomieszczenia gospodarczego - 8,09 m ² 4) udział w gruncie 6500/23953	0,0341 ha	Gmina Wielichow o	Nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MS - tereny zabudowy śródmiejskiej	Tryb przetargow y Wadium 23.454,76 zł

Księga wieczysta przedmiotowej nieruchomości nie jest obciążona na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem Nabywcy.

W przetargu mogą brać udział:

- osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo, przedstawiając dokument tożsamości, lub przez pełnomocnika na podstawie opłaconego pełnomocnictwa. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka.
- osoby prawne i inne podmioty – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Przetarg odbędzie się w dniu 16 grudnia 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Wielichowie pok. nr 9.



Gmina Wielichowo

Zbycie nieruchomości nastąpi na rzecz oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę wyrażoną w zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

Do dnia 10 grudnia 2024 r. winno wpłynąć w pieniądzu wadium na konto Urzędu Miejskiego w Wielichowie BS Grodzisk Wlkp. O/W-wo 57 9063 0008 0010 0100 0169 0010.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Osoba ustalona jako Nabywca zostanie powiadomiona o terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeśli Osoba ustalona jako Nabywca, nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, traci prawo do nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronach internetowych urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej, a także wywieszone na tablicy ogłoszeń urzędu.

W dniu 20 listopada 2024 r., istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości po wcześniejszym umówieniu godziny.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego w Wielichowie ul. Rynek 10, pok. nr 2 lub pod nr tel. 61 - 4433921.

Burmistrz Wielichowa

/-/ Honorata Kozłowska