Gmina Wielichowo

Wielichowo, dnia 26 września 2025 r.

Burmistrz Wielichowa

ogłasza na dzień 5 listopada 2025 r.

III przetarg ustny nieograniczony

Sprzedaży podlegają nieruchomości – **działki budowlane,** opisane wg poniższego zestawienia:

L p.	Nr działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielichowo	Pow. działki w ha	Forma zbycia	Cena wywoławcza w zł netto Do ustalonej w wyniku przetargu ceny, naliczony zostanie należny podatek Vat w wysokości 23 %	Wadium 10 %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	442/14	PO1S/00016461/0	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Gradowicach przy ul. Leśnej	Nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MNR – tereny wielofunkcyjnej zabudowy na terenach wiejskich: mieszkaniowej, jednorodzinnej lub zagrodowej	0,0758 ha	Przetarg ustny nieograniczony	60.283,00	6.028,30
2	442/16	PO1S/00016461/0	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Gradowicach przy ul. Leśnej	Nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MNR – tereny wielofunkcyjnej zabudowy na terenach wiejskich: mieszkaniowej, jednorodzinnej lub zagrodowej	0,0623 ha	Przetarg ustny nieograniczony	49.650,00	4.965,00

Księga wieczysta przedmiotowych nieruchomości nie jest obciążona na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych.

Każdocześni właściciele nieruchomości objętej przetargiem posiadają prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomość objętą księgą wieczystą nr PO1S/00019541/6, stanowiącą działki nr 449/1, 449/2, 449/5 w obrębie geodezyjnym Gradowice.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, przekazywana Nabywcy ze wskazaniem kamieni granicznych, a ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem Nabywcy.

W przetargu mogą brać udział:

- osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo, przedstawiając dokument tożsamości, lub przez pełnomocnika na podstawie opłaconego pełnomocnictwa. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka.
- osoby prawne i inne podmioty – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Przetarg odbędzie się w dniu 5 listopada 2025 r. o godz. 10^{00} w Urzędzie Miejskim w Wielichowie pok. nr 9.

Zbycie nieruchomości nastąpi na rzecz oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę wyrażoną w zł.

Gmina Wielichowo
ul. Rynek 10, 64-050 Wielichowo, tel. 614433001, fax 614433082, e-mail: urzad@wielichowo.pl, www.wielichowo.pl

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

Do dnia 31 października 2025 r. winno wpłynąć w pieniądzu wadium na konto Urzędu Miejskiego w Wielichowie BS Grodzisk Wlkp. O/W-wo 57 9063 0008 0010 0100 0169 0010.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Osoba ustalona jako Nabywca zostanie powiadomiona o terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeśli Osoba ustalona jako Nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, traci prawo do nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronach internetowych urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej, a także wywieszone na tablicy ogłoszeń urzędu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego w Wielichowie ul. Rynek 10, pok. nr 2 lub pod nr tel. 61 - 4433921.

Burmistrz Wielichowa

Honorata Kozłowska

Gmina Wielichowo
ul. Rynek 10, 64-050 Wielichowo, tel. 614433001, fax 614433082, e-mail: urzad@wielichowo.pl, www.wielichowo.pl